

St. Paul's Developments Polska –  
SPP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

90-344 Łódź, ul. Fabryczna 17

reprezentowana przez Komplementariusza – SPP Spółkę z o.o., w imieniu którego działa  
Prezes Zarządu – Anna Banaś

Kapitał zakładowy 3 073 625 zł

Spółka zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS  
KRS 0000290477 NIP 728-25-65-141 REGON 100027792

SPD-SPP/W/Kr/12/2018

Kraków, 7 listopada 2018 r.

**REFERENCJE INWESTORA  
DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI PROJEKTOWEJ**

**St. Paul's Developments Polska – SPP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą w Łodzi (Zamawiający) niniejszym potwierdza, że biuro architektoniczne **HORIZONE STUDIO Darasz, Kisielewski, Strzeński Sp.J.** z siedzibą w Krakowie (Wykonawca) jako generalny projektant wykonało wielobranżowy projekt koncepcyjny (etap I), projekt budowlany (etap II) wraz z uzyskaniem decyzji Pozwolenie na budowę oraz wielobranżowy projekt wykonawczy (etap III) dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech budynków biurowo-usługowych z usługami komercyjnymi na parterach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 84/4, 93, 95/1 należących do Zamawiającego przy ul. Tymienickiego 28–30 w Łodzi.

Planowany zespół budynków został zaprojektowany jako budynki biurowe klasy A, zgodnie ze standardami Modern Office Standards Polska.

Powierzchnie zespołu budynków A, B i C (część nadziemna i podziemna) wynoszą:

- powierzchnia użytkowa: 32 000 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: 36 582 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 39 501 m<sup>2</sup>.

Zamawiający oświadcza, że prace związane z wykonaniem ww. usług projektowych były realizowane przez Wykonawcę prawidłowo, zgodnie z zawartą „Umową o Prace Projektowe” z dnia 28.10.2016 r. oraz zgodnie z harmonogramem. Zakończone prace projektowe dla ww. etapów I, II i III zostały wykonane w całości, w terminie oraz bez zastrzeżeń.

Planowana inwestycja na etapie projektowym została poddana wielokryterialnej certyfikacji ekologicznej wg standardu BREEAM, uzyskując certyfikat BREEAM Interim Excellent.

Za Zamawiającego



Anna Banaś  
Prezes Zarządu Komplementariusza

St. Paul's Developments Polska – SPP Spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.  
90-344 Łódź, ul. Fabryczna 17  
NIP 7282565141 REGON 100027792