



LIST REFERENCYJNY

Niniejszym potwierdzamy, że biuro Horizone Studio Sp. z o.o. Sp. kom. z siedzibą w Krakowie, ul. Dolnych Młynów 7/11, reprezentowane przez Pana Bartłomieja Kisielewskiego przez okres ponad dwóch lat, od października 2018 r. do stycznia 2021 r., świadczyło na rzecz Schachermayer usługę konsultanta, contact architekta oraz Quality Control przy projektowaniu i budowie budynku biurowo-magazynowego z częścią ekspozycyjną w Kryspinowie k. Krakowa. Powstały budynek jest nową, główną siedzibą firmy Schachermayer w Polsce.

Powierzchnia zabudowy: 2175,27 m²

Powierzchnia użytkowa: 2534,15 m²

Kubatura budynku : 16910,31 m³

Powierzchnia hali – strefa PM : 1 405,72 m²

Powierzchnia części biurowo-ekspozycyjnej – strefa ZL III: 1128,43m²

Założeniem Schachermayer było stworzenie siedziby, która spełnia wysokie wymagania jakościowe zdefiniowane przez naszą firmę oraz uwzględnia nowoczesne, proekologiczne rozwiązania. W budynku zrealizowanym w Krakowie postawiliśmy m.in. na oszczędność energii i wody, co ma na celu obniżenie kosztów eksploatacyjnych. Ma on też być przyjaznym miejscem pracy oraz zachęcać naszych klientów do korzystania z bogatej oferty Schachermayer.

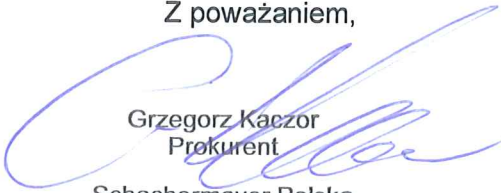
Zakres świadczonych przez Horizonte Studio usług obejmował:

- Przygotowanie wytycznych projektowych i materiałowych we współpracy z biurem architektonicznym Helmut Siegel z Linzu (Austria),
- Konsultacje dotyczące projektu koncepcyjnego przygotowanego przez biuro Helmut Siegel,
- Konsultacje oraz doradztwo inwestorowi polskiemu i austriackiemu w zakresie dostosowania założeń i rozwiązań architektonicznych do lokalnych przepisów, polskiego prawa budowlanego oraz warunków miejscowych,
- Konsultacje umowy inwestycyjnej w zakresie wytycznych projektowych i funkcjonalnych we współpracy z Inwestorem oraz Kancelarią Prawną KKPW, w tym udział po stronie inwestora w negocjacjach umowy z Generalnym Wykonawcą,
- Nadzorowanie w imieniu inwestora wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, który został przygotowany w pracowni APA Zalewski Bubak, działającej na zlecenie wykonawcy,
- Weryfikację i zgłaszanie uwag do wielobranżowego projektu wykonawczego,
- Pomoc w definiowaniu zagrożeń (risk management + trouble shooting),
- Doradztwo w zakresie definiowania ekspertyz zewnętrznych,
- Pomoc w nawiązaniu kontaktów z ekspertami zewnętrznymi, wykonawcami, etc.
- Składanie propozycji dotyczących rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
- Kontrolę jakości wykonywanych prac budowlanych na zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym,
- Kontrolę zaawansowania prac i realizację założeń harmonogramu,
- Czynny udział w naradach koordynacyjnych budowy,
- Czynny udział w odbiorze końcowym, przygotowanie listy usterkowej (jakościowej), weryfikacja usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.
- Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.

Pan Bartłomiej Kisielewski, który reprezentował Horizonte Studio w kontaktach z Inwestorem w Polsce oraz współpracownikami austriackimi, wykazał się wysokim poziomem kompetencji i dużym stopniem zaangażowania. Profesjonalizm, wiedza techniczna i doświadczenie były dla nas niezbędnym wsparciem w okresie realizacji inwestycji. W trudnym okresie pandemii COVID-19, gdy ograniczona była możliwość podróżowania pomiędzy Austrią a Polską, podejmował ważne decyzje w procesie budowlanym, które umożliwiły w sposób nieprzerwaną kontynuację budowy.

Współpraca z Panem Bartłomiejem Kisielewskim przebiegała w bardzo harmonijnych i partnerskich relacjach. Spotkania z udziałem przedstawicieli centrali Schachermayer odbywały się w językach niemieckim i angielskim, w Krakowie, Linzu i Wiedniu. Pan Kisielewski służył nam, jako Inwestorowi nie tylko swoją bogatą wiedzą techniczną i doświadczeniem, ale także pomagał w wyborze najlepszych rozwiązań. Jesteśmy bardzo zadowoleni z jakości świadczonych usług przez Horizonte Studio, dlatego polecamy w/w firmę wszystkim Inwestorom do współpracy przy analogicznych zadaniach i inwestycjach. W przyszłości planujemy dalszą współpracę.



Z poważaniem,

Grzegorz Kaczor
Prokurent
Schachermayer Polska