

Informacja prasowa, 13.12.2018.



### **Łódzki Textorial Park II jako jedyny polski projekt w międzynarodowym prestiżowym zestawieniu BREEAM Christmas 2018**

Łódzki projekt Textorial Park II, który ma powstać przy ul. Tymienieckiego, został wybrany przez brytyjską organizację BRE jako jedna z najciekawszych inwestycji, promowanych w ramach BREEAM Christmas 2018. W ramach corocznej akcji BRE wyróżnia najciekawsze projekty na świecie, które otrzymały certyfikat BREEAM w danym roku i wyznaczają nowe standardy w zakresie budownictwa przyjaznego ludziom i środowisku.

Textorial Park II to zespół trzech budynków o funkcji biurowo-usługowej i łącznej powierzchni najmu ok. 26 tys. m kw., który powstanie na terenie słynnego Księżego Młyna w Łodzi. Inwestycja wiąże się z rewitalizacją dwóch historycznych budynków dawnych magazynów bawełny adaptowanych na funkcje handlowo-usługowe, uzupełnionych o nowoczesny obiekt biurowy. Historyczna tkanka, wpisana do rejestru zabytków, była nie tylko wyzwaniem projektowym, ale też utrudnieniem w osiągnięciu tak wysokiego poziomu certyfikacji ekologicznej (w chwili otrzymania certyfikatu Textorial Park II był najwyższym ocenionym kompleksem biurowym w Polsce w BREEAM NC 2016).

Rewitalizacja ponad 2-hektarowego terenu związana z planowaną inwestycją stanowić będzie ciekawą ofertę nie tylko dla pracowników nowych budynków, ale też dla mieszkańców okolic Księżego Młyna. Na parterze projektowanych obiektów znajdą się głównie lokale o charakterze handlowo-usługowym, planowana jest nawet filia miejskiej biblioteki, natomiast wokół budynków zaprojektowano atrakcyjną, wielofunkcyjną przestrzeń miejską z małą architekturą, zachęcającą mieszkańców do wspólnego spędzania czasu. Kompleksowy projekt uwzględni również ideę zrównoważonego transportu, na terenie Textorial Park II powstanie m.in. stacja obsługi rowerów, a na parkingu znajdą się gniazda do ładowania samochodów elektrycznych i preferencyjne miejsca postojowe dla korzystających z car-sharingu.

Inwestorem jest St. Paul's Developments Polska – brytyjski deweloper skupiający swoją działalność na wymagających projektach rewitalizacji terenów poprzemysłowych. Za projekt odpowiada biuro architektoniczne Horizone Studio z Krakowa. Jednostką prowadzącą certyfikację było Sweco Consulting. Inwestycja jest ciekawym przykładem rozwijającego się w Polsce trendu na rynku deweloperskim rewitalizacji dawnych zakładów przemysłowych i nadawania im nowych funkcji. W tym przypadku modernizowanym obiektom towarzyszyć będzie niebanalna nowa architektura. Rozpoczęcie budowy planowane jest na 2019 rok.

Więcej o projekcie na:

[www.breeam.com/textorial-park-office](http://www.breeam.com/textorial-park-office)

[www.textorialpark.com](http://www.textorialpark.com)

[www.horizone.com.pl/pl/projekty/textorial-park-2-w-lodzi](http://www.horizone.com.pl/pl/projekty/textorial-park-2-w-lodzi)