



Warszawa, 4 marca 2019 roku

## ATAL rozpoczyna współpracę z Horizonte Studio

**ATAL – ogólnopolski deweloper – nawiązał współpracę z Horizonte Studio. W ramach umowy projektant będzie odpowiedzialny za opracowanie projektu i pełnienie nadzoru nad I etapem nowej inwestycji dewelopera w Łodzi. W pierwszej fazie projektu powstanie kilka budynków o łącznym PUM 24 tysięcy mkw.**

*Od lat działamy razem z najlepszymi architektami w kraju, a szereg naszych osiedli zostało uhonorowanych nagrodami branżowymi. Efektem współpracy ATAL i Horizonte Studio będzie niezwykle ciekawy projekt, który będzie wyróżniać się na rynku pierwotnym w Łodzi. Ten rynek ma dla nas kluczowe znaczenie. Z roku na rok zwiększamy tutaj sprzedaż, która w zeszłym roku sięgnęła blisko 500 lokali. Naszym celem jest dalszy rozwój oferty w Łodzi – mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.*

*Od kilku lat można zaobserwować przykładanie przez potencjalnych kupujących coraz większej wagi do jakości otoczenia budynków, w których planują mieszkać. Zaproponowana przez nas koncepcja wpisuje się w filozofię budowania przez architekturę jakości życia, dlatego tak duży nacisk w projekcie położyliśmy na stworzenie zielonych przestrzeni pomiędzy budynkami oraz wykreowanie w ramach osiedla atrakcyjnych wnętrz urbanistycznych – mówi Bartłomiej Kisielewski, partner w Horizonte Studio.*

**Horizone Studio to doświadczone i kreatywne biuro architektoniczne, z główną siedzibą w Krakowie, specjalizujące się w projektowaniu budynków biurowych, użyteczności publicznej oraz mieszkaniowych. Pasją architektów jest również tworzenie przyjaznej i nowoczesnej przestrzeni miejskiej. Działalność pracowni od lat jest silnie zakorzeniona w idei zrównoważonego rozwoju, a projekty powstające w biurze są efektem zintegrowanego procesu projektowego (tzw. integrated design process).**

W 2016 roku biuro zdobyło m.in. główną nagrodę **PLGBC Green Building Award** w kategorii najlepszy budynek ekologiczny bez certyfikatu dla biurowca Ericpol Software Pool w Łodzi. Ta sama realizacja została uhonorowana **Nagrodą Roku Stowarzyszenia Architektów Polskich** za najlepszy budynek biurowy zrealizowany w Polsce w 2015 roku. Natomiast zaprojektowany ostatnio przez Horizonte Studio w rejonie łódzkiego Księżego Młyna Textorial Park II, został uznany przez brytyjską organizację BRE Global za jeden z 10 najciekawszych projektów na świecie, które w 2018r. uzyskały certyfikat ekologiczny BREEAM.

**ATAL w 2018 roku przekazał rekordowe 2678 lokali** mieszkalnych i usługowych, czyli o ponad 16% więcej niż w roku ubiegłym (2308). **W ubiegłym roku spółka zakontraktowała 2420 lokali.** Założenia na 2019 rok zakładają, że sprzedaż pozostanie na wysokim poziomie, co najmniej takim jak przed rokiem.

ATAL od stycznia do września 2018 roku **wygenerował skonsolidowane przychody na poziomie 878,5 mln zł, co oznacza wzrost o 36% rok do roku.** W tym samym okresie sprawozdawczym **spółka wypracowała 166,7 mln zł zysku netto** przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej, czyli o ponad 26% więcej niż przed rokiem. **Marża brutto ze sprzedaży od stycznia do września 2018 wyniosła 27%,** natomiast w trzecim kwartale 2018 24%. Marża netto w I-III kw. 2018 to 20%, a w Q3 2018 17%.



W pierwszych dziewięciu miesiącach 2018 roku ATAL nabył **14 gruntów** w Trójmieście, Poznaniu, Krakowie, Wrocławiu, Warszawie i na Śląsku **za łączną kwotę ok. 135 mln zł**. Zsumowany PUM tych gruntów to ok. 166 tys. mkw. Oznacza to koszt zakupu mkw. PUM na poziomie 812 zł. W całym zeszłym roku ATAL wydał **na zakup nowych gruntów ponad 232,3 mln złotych**, co stanowiło rekordowy wynik w historii firmy.

W trakcie trzech kwartałów 2018 roku ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie **17 projektów z ponad 2812 lokalami** – w Łodzi Pomorska Park III oraz Apartamenty Drewnowska 43 II, w Trójmieście Przystań Letnica I i Modern Tower w Gdyni, we Wrocławiu I etap Krakowskiej 37 oraz kolejne etapy (III-IV) Nowego Miasta Różanka, w Krakowie ATAL Kliny Zacisze I, II A i B oraz czwarty etap ATAL Residence Zabłocie czy Bagry Park Lokale Inwestycyjne, w Katowicach I i II etap osiedla Nowy Brynów, w Poznaniu natomiast I i II etap Milczańska Apartamenty oraz Rezydencja Chwaliszewo, w Warszawie zaś III etap Osiedla Warszawa.

W lipcu 2018 roku ATAL wypłacił dywidendę w wysokości **3,54 zł na walor, czyli w sumie ok. 137 mln zł**, co stanowi 80% wyniku netto Grupy. W 2017 roku ATAL wypłacił dywidendę w wysokości **1,68 zł na akcję, co łącznie dało kwotę 65 mln zł**. Rok wcześniej spółka wypłaciła inwestorom **23,6 mln zł dywidendy**. W kolejnych latach dywidenda wynosić będzie między **70% a 100% zysku netto za dany rok obrotowy**.

\*\*\*

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

HORIZONE STUDIO ([www.horizone.com.pl](http://www.horizone.com.pl)) to biuro architektoniczne z siedzibą w Krakowie, realizujące projekty w całej Polsce. Partnerzy biura swoje doświadczenie zdobywali na najbardziej wymagających rynkach Europy – w Niemczech, Irlandii i Szwecji. Horizone Studio jest zdobywcą wielu nagród architektonicznych i wyróżnień. Jest też jedną z firm założycielskich PLGBC Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego, członkiem South Poland Cleantech Cluster i Skandynawsko-Polskiej Izby Gospodarczej.

#### **Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

**Tel. (+48) 519 871 423**

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

**Tel. (+48) 512 420 319**