



wpisz szukane słowo

- NOWOŚCI
- MAGAZYN
- EUROJOBS CEE
- KOMENTARZE
- AWARDS
- KONFERENCJE
- WYDARZENIA
- WHO IS WHO
- ARCHIWUM
- SKLEP



POPZEDNI Wyspa lakierów w Legionowie

NASTĘPNY Plaża za progiem

BIURA I PROJEKTY WIELOFUNKCYJNE

Nowe życie w Księżym Młynie

Eurobuild CEE 04 kwietnia 2018



- Facebook 56
- Google+
- Twitter
- LinkedIn

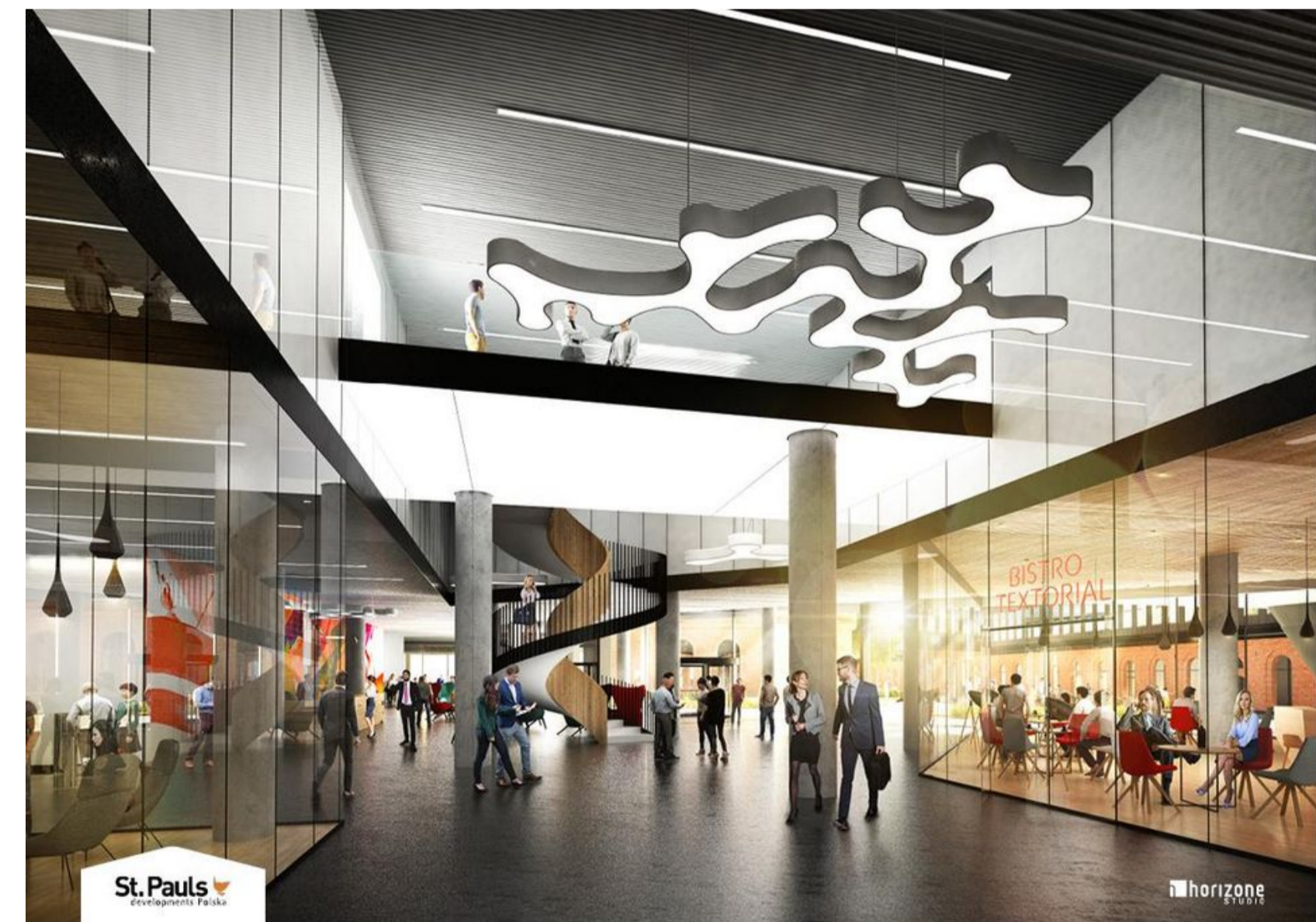
POLSKA Rewitalizacja pofabrycznego królestwa Scheiblera wkracza w drugą fazę. Przeprowadzi ją St. Paul's Developments Polska, inwestor znany w Łodzi z realizacji Textorial Park.

Textorial Park II zajmie dwa hektary w sercu Księżego Młyna. Ruiny dwóch zabytkowych budynków magazynowych dawnych zakładów włókienniczych Karola Wilhelma Scheiblera, które powstały w latach 80. i na początku lat 90. XIX wieku mają zostać odrestaurowane i wkomponowane w nową architekturę wielofunkcyjnego kompleksu drugiej fazy projektu Textorial. Projekt uzupełni nowy pięciokondygnacyjny biurowiec wraz z garażem podziemnym. W środku budynku, w jego reprezentacyjnym i wyeksponowanym miejscu, powstanie mural, za stworzenie którego odpowiadać będą łódzcy artyści.

W inwestycji zaplanowano też ogólnodostępną przestrzeń publiczną o powierzchni blisko 9 tys. mkw. z placem wypełnionym zielonymi wyspami zachęcającymi do relaksu. Jak przekonuje inwestor, zróżnicowane funkcje planowanego kompleksu biurowo-usługowego zapewnią miejscu ciągłą aktywność i sprawią, że stanie się atrakcyjne dla mieszkańców również po godzinach pracy biur oraz w weekendy. W części usługowej zaplanowano klub fitness, przedszkole, restaurację, bary kawowe i piekarnię typu wine&bread. Inwestor przewiduje też miejsca dla publicznej biblioteki, punktu naprawy rowerów, punktu medycznego i biur coworkingowych. W sumie powstanie 26 tys. mkw. powierzchni najmu.

Za projekt całości odpowiada pracownia Horizonte Studio z Krakowa. W porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków architektki wkomponowali pozostałości budynków magazynowych w konstrukcję ze szkła i cegły, która przypominać ma o historii miejsca. – Przebudowa i rozbudowa pozostałości istniejących budynków oraz rodzaj zastosowanych tu środków architektonicznych podkreślić mają ich historyczny charakter – mówi architekt Robert Strzeński, partner biura Horizonte Studio.

– Chcemy wydobyc ogromny potencjał tego miejsca, spowodować, że będzie to wyznacznik stylu życia i pracy. Będzie to przestrzeń, którą docenią najemcy, ale – co szczególnie dla nas ważne – docenią także pracownicy najemców, którym będzie się tam wygodnie pracować i spędzać czas – zapowiada Anna Banaś, prezes St. Paul's Developments Polska. Inwestycja przy ul. Tymienieckiego 28-30 posiada już prawomocne pozwolenia na budowę i na etapie projektowym otrzymała już ocenę Excellent w systemie BREEAM. Realizacja została zaplanowana na lata 2018-2020.



- TAGI **KRAKÓW** | POLSKA | TEXTORIAL PARK | BREEAM | NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE
- HORIZONE STUDIO | NIERUCHOMOŚCI | BREEAM EXCELLENT | REWITALIZACJA
- NIERUCHOMOŚCI BIUROWE | NIERUCHOMOŚCI HANDLOWE | ŁÓDŹ
- NIERUCHOMOŚCI WIELOFUNKCYJNE | NIERUCHOMOŚCI USŁUGOWE
- NIERUCHOMOŚCI GASTRONOMICZNE | KSIĘŻY MŁYN | TEXTORIAL PARK II
- ST. PAUL'S DEVELOPMENTS POLSKA | KAROL WILHELM SCHEIBLER | ROBERT STRZEŃSKI
- ANNA BANAS

0 komentarzy Sortuj według

Dodaj komentarz...

Wtyczka komentarzy na Facebooku

NEWSLETTER

Jeśli chcesz mieć więcej informacji tego typu, zapisz się na newsletter

POZOSTAŁE WIADOMOŚCI

- 04 kwietnia 2018 **DaftCafe w biurach HB Reavisa**
- 23 marca 2018 **Olimp w Bolero**
- 14 marca 2018 **Olimp nakarmi białe kolnierzyki**
- 12 marca 2018 **Green Caffé Nero przy Bobrowieckiej 8**
- 05 marca 2018 **Axelo w Equal Business Parku**
- 05 marca 2018 **Olimp przy Bobrowieckiej 8**
- 27 lutego 2018 **Olimp w biurowcu**
- 22 lutego 2018 **Żabka w kompleksie Spark**
- 13 lutego 2018 **Piłkarski sprzęt przy Legnickiej**
- 12 lutego 2018 **Mikro w Baltic Business Park**

- 1
- 2
- 3
- ...
- 14
- >>



KONFERENCJE



Eurobuild CEE 4047 polubien **CENTRAL & EASTERN EUROPE**

Bądź pierwszą osobą wśród znajomych, która to polubi

EurobuildCEE
A Twitter list by @EurobuildCEE

EurobuildCEE @EurobuildCEE
Hotel planned for Park of Poland
[english.eurobuildcee.com/?page=news&id=...](#)

EurobuildCEE @EurobuildCEE
Nowe Życie w Księżym Młynie
[eurobuildcee.com/?page=news&id=...](#)

