

inwestycje w Łodzi

Oto Textorial Park II. Poznajcie wielką inwestycję na Księżym Młynie [WIZUALIZACJE]

Szymon Bujalski 4 kwietnia 2018 | 13:51



Wizualizacja Textorial Park II (Biuro projektowe Horizonte)



Czteropiętrowy biurowiec nawiązujący do łódzkiego przemysłu, odnowione magazyny wypełnione usługami i 9 tys. m kw. przestrzeni publicznej z zielonymi wyspami - tak będzie wyglądać Textorial Park II. Wielka inwestycja na Księżym Młynie ma być ukończona w pierwszej połowie 2020 r.

biurowce w Łodzi
zabytki w Łodzi Księży Młyn
inwestycje w Łodzi

Spółka St. Paul's Developments zamierza zrealizować kolejny ważny projekt na Księżym Młynie. Po remoncie remizy i budowie Textorial Parku tym razem chce zagospodarować przestrzeń pomiędzy nimi. Na łączącej dwa hektary działce przy ul. Tymienieckiego 28 i 30 powstanie łącznie 26 tys. m kw. powierzchni najmu.

Złożą się na to odnowione zabytkowe magazyny, które w znacznej części zostaną też nadbudowane. Co ważne, inwestor nie zamierza odtwarzać ich pierwotnego wyglądu. Ma on być jednak mocno zauważalny. Dlatego w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków architektury postanowili wkomponować pozostałości magazynów w nawiązującą do przeszłości konstrukcję ze szkła i cegły.

- Przebudowa i rozbudowa pozostałości istniejących budynków oraz rodzaj zastosowanych tu środków architektonicznych podkreślić mają ich historyczny charakter - zaznacza architekt Robert Strzeński, partner biura Horizonte Studio, które przygotowało projekt inwestycji.

Restauracje, biblioteka, przedszkole...

W parterach dawnych magazynów znajdzie się około 25 lokali usługowych. Mają to być m.in. restauracje, kawiarnie, piekarnia, butiki, fitness, a być może także biblioteka publiczna i przedszkole. Nadbudowana część będzie przeznaczona na biura.

Funkcja biurowa wypełni niemal w całości nowy, pięciokondygnacyjny budynek sąsiadujący z zabytkowymi magazynami. Biura znajdą się także w łącznikach. Zielone dachy będą dostępne jedynie dla pracowników.

W środku biurowca, w jego reprezentacyjnym i wyeksponowanym miejscu, powstanie mural. Za jego stworzenie będą odpowiadać łódzcy artyści. Dzięki temu Textorial Park II ma stać się jednym z punktów na mapie dla osób podążających szlakiem łódzkich murali.

W Textorial Park II pracować będzie ponad 2 tys. osób. Inwestycja obejmuje budowę podziemnego garażu na ok. 350 miejsc (na więcej nie pozwoliły wydane warunki zabudowy).

Miasto w mieście

Ważnym elementem Textorial Parku II są też przestrzenie publiczne, które zajmą łącznie 9 tys. m kw. Inwestycja obejmuje budowę wielu „zielonych wysp” otaczających budynki. Znajdą się przy nich laweczki i stojaki na rowery. Przewidziano też punkt naprawy rowerów.

Inwestor realizuje projekt w oparciu o "placemaking". To coraz popularniejszy trend polegający na tworzeniu swego rodzaju "miast w mieście", czyli wielofunkcyjnych przestrzeni otwartych na różnych mieszkańców i potrzeby. Jest to więc odwrotność inwestycji znanych z ostatnich lat, które ograniczały się jedynie do zbudowania - na przykład - jednego biurowca.

St. Paul's Development liczy, że taką właśnie nowoczesną przestrzenią stanie się Textorial Park II. W zamysle inwestora ma to być "naturalne miejsce spotkań, dobrej kuchni i życia w stylu slow". W tym celu przewidziano sezonowe atrakcje, ogródki, miejsca do siedzenia, leżaki i huśtawki.

Wyznacznik stylu życia

Co ważne, teren nieruchomości nie będzie w żaden sposób ogrodzony, a na dziedzińcu będzie można dojść jednym z kilku prześwitów. Wszystko po to, by była to przestrzeń jak najbardziej przyjazna nie tylko dla pracowników biur, ale i mieszkańców.

Projekt już na wczesnym etapie otrzymał bardzo wysoką wstępną ocenę Excellent w systemie BREEM dla przyjętych rozwiązań ekologicznych. Dzięki temu stanie się jednym z najwyższ ocenianych zielonych biurowców w regionie.

- Chcemy wydobyć ogromny potencjał tego miejsca. Spowodować, że będzie to wyznacznik stylu życia i pracy. Ze będzie to przestrzeń, którą docenią najemcy, ale - co szczególnie dla nas ważne - także ich pracownicy, którym będzie się wygodnie pracować i spędzać czas. Łódź wzbogaci się przy tym o nowe ciekawe ogólnodostępne miejsce - podsumowuje Anna Banaś, prezes St. Paul's Developments Polska.

Textorial Park II w 2020

Projektantem jest firma Horizonte Studio. W portfolio ma m.in. projekt budynku Ericpola przy ul. Sienkiewicza oraz kilka krakowskich realizacji - Muzeum Lotnictwa Polskiego, urząd marszałkowski, kampus Akademii Muzycznej i Bunkier Sztuki.

Inwestor ma już prawomocne pozwolenie na budowę. W połowie roku ma mieć gotowy projekt wykonawczy. Prace budowlane powinny rozpocząć się jeszcze w tym roku. Całość ma być ukończona w pierwszym kwartale 2020 r.

Wkrótce więcej informacji.

Więcej zdjęć i wizualizacji po kliknięciu w poniższą fotografię:

Agencja Gazeta
TOMASZ STANCIK

INNE



Przetarg na Nowotargową. "Ta ulica nie musi powstać, tak się już nie projektuje"



Uszkodzone auta, zatrzymane tramwaje. Na Narutowicza wybrzuszyła się szyna



Oto Textorial Park II. Poznajcie wielką inwestycję na Księżym Młynie [WIZUALIZACJE]



Przez 10 dni więzili, bili, gwałcili młodą dziewczynę. Zmarła w szpitalu. Jest akt oskarżenia



XXIV Międzynarodowy Festiwal Sztuk Przyjemniejsze i Nieprzyjemnych. Sztuki przyjemniejsze niż rzeczywistość [OPINIA]



Szpitale w Łodzi. Nowa i przyjazna dzieciom przychodnia w Matce Polce

ZOBACZ TAKŻE



Księży Młyn czeka na odrodzenie. Wielka inwestycja pomoże?



Ogrodowa Office z symboliczną wieczą. "Niezwykły moment" [ZDJĘCIA]

KOMENTARZE

Chcesz dołączyć do dyskusji? [Zostań naszym prenumeratorem](#)

Zaloguj się



Skomentuj

12

Wyborcza.pl

Kraj
Świat
Opinie
Gospodarka
Nauka
Technologia
Kultura
Sport
Wideo
The Wall Street Journal
Witamy w Polsce

Wyborcza.biz

Aktualności
Giełda
Wymiana walut
Zakupy i finanse
ZUS i emerytura
Podatki
Praca
Motoryzacja i podróże
Nieruchomości

Serwisy lokalne

Białystok
Bielsko-Biała
Bydgoszcz
Częstochowa
Gliwice
Gorzów Wlkp.
Katowice
Kielce
Kraków
Łublin
Łódź

Wysokieobcasy.pl

Najnowsze
Głosy Kobiet
Psychologia
Wasze listy
Portrety Kobiet
Psychologia
Nowy Numer
Wysokie Obcasy Extra
Zdrowie i Uroda
Jedzenie
IT Girls

Magazyny

Duży Format
Magazyn Świętocyzy
Ale Historia
Tyko zdrowie
Telewizyjna
Książki
Osiem Dziewięć
Poradniki

BIQdata.pl

Archiwum
Komunikaty.pl
Gazeta.pl
CoJestGrane24.pl
Nekrologi
Serwisy partnerskie
Gazeta.pl
TOK.fm
Sport.pl
Publi.pl
Kulturalnysklep.pl

Więcej

Napisać do redakcji

Kup prenumeratę

Publitz na App Store

Publitz na Google Play

f Twitter Newsletter