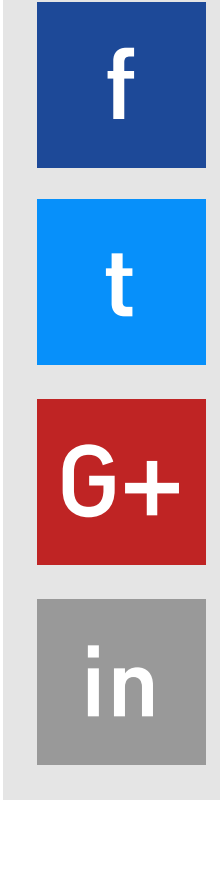




Strona główna / News / Kraj / Textorial Park II od Hori...

Textorial Park II od Horizonte Studio

Data dodania: 06.04.2018 Czas czytania: ~2 min



Horizone Studio z Krakowa zaprojektowało ponad 2 hektarową działkę w sercu Księżego Młyna. Właśnie tam ma powstać Textorial Park II. Przybędzie ogólnodostępna, tętniąca życiem, atrakcyjna przestrzeń publiczna z placem wypełnionym zielonymi wyspami zachęcającymi do relaksu oraz wtopiony w otoczenie nowy 5-cio kondygnacyjny budynek biurowy wraz z garażem podziemnym. Znajdujące się na terenie inwestycji pozostałości dwóch zabytkowych budynków magazynów bawetny czeka gruntowna rewitalizacja.



Na parterach dawnych magazynów, otwartych na nowoprojektowany, ogólnodostępny deptak o powierzchni 9 tys. m kw. zarezerwowano przestrzenie dla gastronomii, sklepów z łódzkim designem, barów kawowych czy piekarni typu wine & bread. Powyżej parteru w jednokondygnacyjnej nadbudowie nad częścią magazynów znajdują się powierzchnie biurowe oraz pracownie dla przedstawicieli wolnych zawodów.

Jak przekonuje inwestor St. Paul's Developments Polska, znany już w Łodzi ze zrealizowanego po sąsiedzku zespołu budynków Textorial (pierwszego zespołu budynków biurowych klasy A w Łodzi), otwartość całego założenia, mieszane funkcje parterów oraz atrakcyjne sąsiedztwo zapewnią miejscu ciągłą aktywność. Architekci z Horizone Studio z doświadczeniami pracy w Niemczech, Irlandii i Szwecji wprowadzają w to miejsce sprawdzone rozwiązania. Na wizualizacjach projektowych widać tętniącą życiem przestrzeń, spacerujących nowym deptakiem ludzi, restauracje wypełnione w porze lunchu oraz liczne zieleńce.

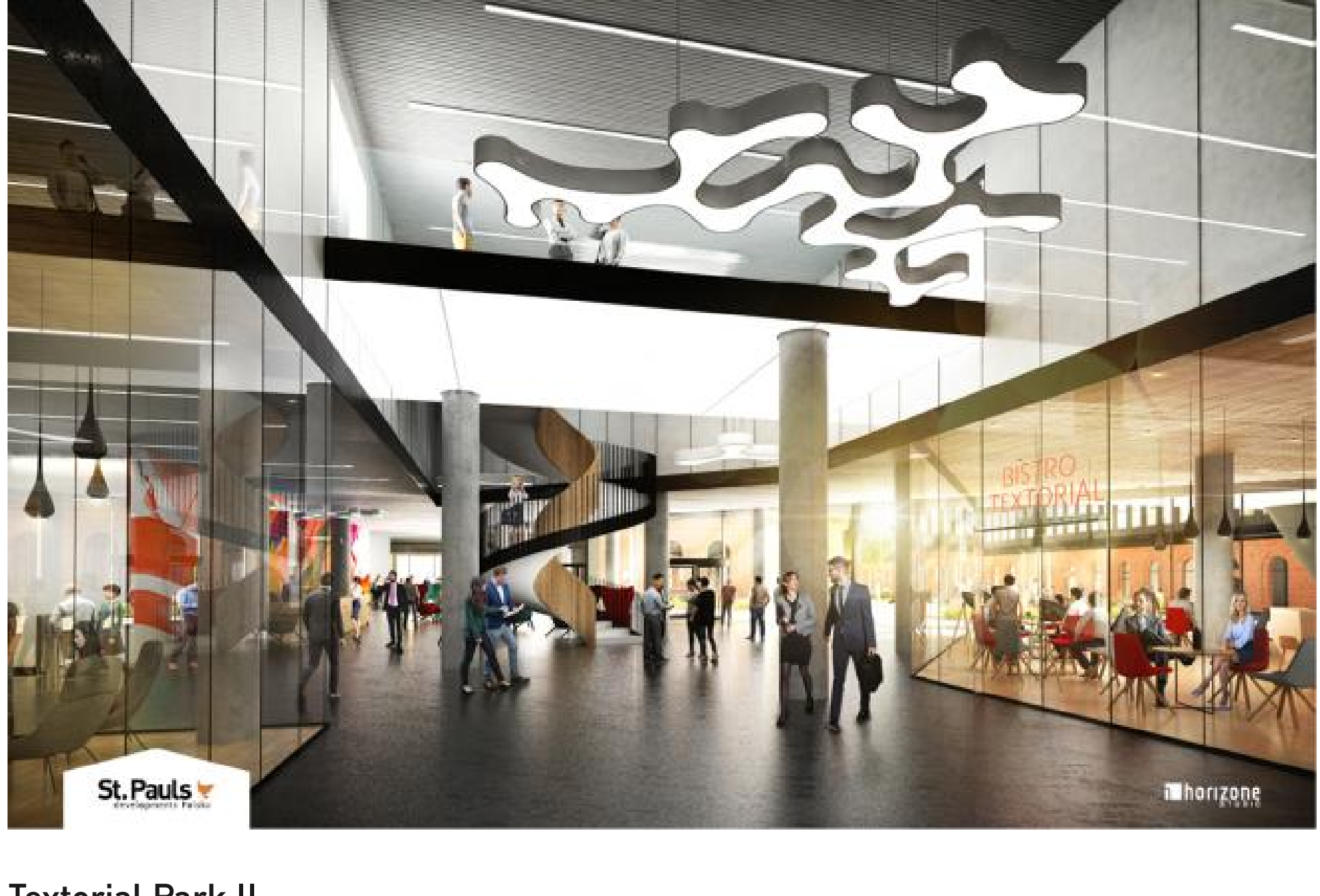


Projekt otrzymał już prawomocne pozwolenia na budowę, otwierając nowe perspektywy dla terenu, gdzie dziś znajdują się ruiny dwóch zabytkowych, ceglanych budynków magazynowych dawnych zakładów włókienniczych Karola Wilhelma Scheiblera, które powstały na przełomie 80. i 90. lat XIX wieku. W wyniku ustaleń z wojewódzkim konserwatorem zabytków, krakowscy architekci wkomponowali w pozostałości ceglanych budynków przeszkloną strukturę wydzielającą usługowe przestrzenie najmu, eksponując tym samym fragmenty starych ceglanych murów i nadając wnętrzem unikatowego, niepowtarzalnego charakteru.



Otwarcie ślepych niegdyś wnęk okiennych magazynów, aż do poziomu terenu, ma umożliwić dostęp do budynku światła dziennego i otworzyć wejścia do lokali usługowych. Jednopiętrowa nadbudowa obu zabytkowych budynków wykończona będzie antracytową okładziną z anodowanego aluminium. – To nawiązanie do estetyki zastosowanej przy rewitalizacji innych obiektów historycznych zlokalizowanych w okolicy Księżego Młyna m.in. budynku dawnej Przędzalni – tłumaczy architekci z Horizone Studio.

Elewacje centralnej części nowego budynku biurowego, dla odróżnienia go od starych obiektów, wykończą szklane fasady z pionowymi zacieniaczami (tzw. zyletki), malowane w stonowanych kolorach czerwieni, żółci i brązów – barwach nawiązujących do kolorystyki zabytkowych ceglanych budynków Łodzi. Pozostałe elewacje budynku biurowego od strony Księżego Młyna, wykończone będą stonowaną, jasnoszarą cegłą klinkierową tworząc neutralne tło dla pobliskiej historycznej zabudowy.



Textorial Park II
Lokalizacja: Tymienieckiego 28-30
Inwestor: St. Paul's Developments Polska
Architektura: HORIZONE Studio – Darasz, Kisielewski, Strzeński Sp.J.
Konstrukcja: ZKDB Zbigniew Kotynia Doradztwo Budowlane
Instalacje: CEGROUP
Projekt zieleni: Pracownia Projektowa Land Arch. Małgorzata Tujko
Projekt: 2017-2018 r.
Realizacja: 2018 – 2020 r.
Powierzchnia terenu: 2 ha
Powierzchnia najmu: 20 tys. m kw.
Przestrzeń publiczna: 9 tys. m kw.
Liczba budynków: 3 (2 zaadaptowane, 1 nowy)

PODEPNIJ SWÓJ ARTYKUŁ

TAGI
Projekty Architektoniczne

HOT WARTO PRZECZYTAĆ [Zobacz wszystkie >](#)

Webinarium: Innowacyjne systemy tarasowe TWINSON 12.04.2018
Zapraszamy 12 kwietnia 2018 na bezpłatne szkolenie dla architektów, którego tematem będą: „Innowacyj...“

Więzieńce Storstrom – architektura resocjalizacji
Więzieńce Storstrom – to projekt jednej z bardziej znanych duńskich pracowni, C.F. Møller, która wyg...

Ratusz w Konstancinie-Jeziornie gotowy
Ratusz w Konstancinie-Jeziornie projektu BBGK jest gotowy. Urzędnicy do swoich nowych biur mają się...

KOMENTARZE

Komentarze **Facebook**
KOMENTARZE
Brak komentarzy

ZALOGUJ SIĘ, ABY DODAĆ KOMENTARZ

KSIEGARNIA

BESTSELLER TYGODNIA



Autor: praca zbiorowa
Teorie i manifesty architektury współczesnej
Wydana po raz pierwszy w 1997 roku antologia pt. "Theories and Manifestoes of Contemporary Architecture", jest spójnym i przemyślanym wyborem tekstów najważniejszych myślicieli oraz praktyków architektury współczesnej.



Jakimi mówimy językami



Śmięciowa przestrzeń

PRZEJDŹ DO KSIEGARNI



Nie przegap okazji!!!

zapisz się do naszego newslettera

Region [v] Status zawodowy [v]

ZAPISZ MNIE



Kontakt
redakcja@sztuka-architektury.pl
tel: 691 233 249, 723 443 440
ul. Górczewska 216 lok 401, 01-460 Warszawa

NEWS
Kraj
Świat

PRAKTYKA
Technologia
Zaproszenia
Konkursy
Wyniki konkursów
Komputer
Biuro
Prawo
Webinaria
Praca
Spotechność

SPECJALNE
Sylwetki
Nagroda Pritzкера
Nagroda SARP
Polska Architektura XXL
Mieszkanie jak nowe
Krytyka architektury
Ładne domy