



PLGBC
Polskie Stowarzyszenie
Budownictwa Ekologicznego

Certyfikat ZIELONY DOM

**MIARA JAKOŚCI
EKOLOGICZNEJ I ENERGETYCZNEJ
BUDYNKU**

dr inż. Dorota Bartosz



Naszą misją jest radykalna transformacja budynków, miast i ich otoczenia w takim kierunku, aby sposób ich planowania, projektowania, wznoszenia, użytkowania, modernizowania, rozbierania i przetwarzania był jak najbardziej zrównoważony

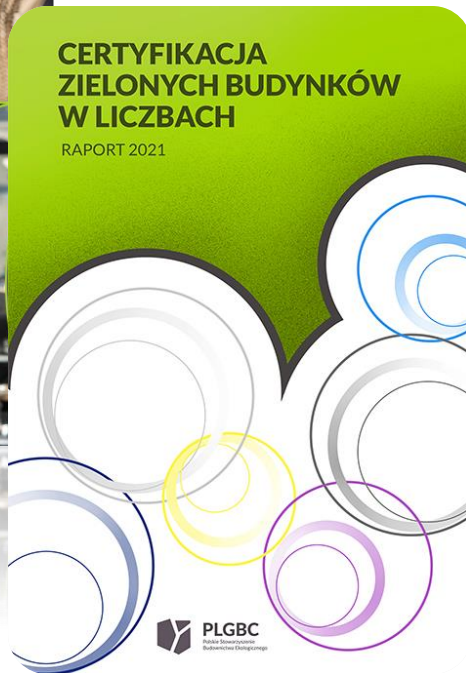


- Grupy robocze
- Współpraca z rządem i samorządami
- Ustawodawstwo unijne



PLGBC **GREEN
BUILDING
SYMPOSIUM**

Akademia
PLGBC



BREEAM®



Mój dom - moje mieszkanie – moje otoczenie

Wysoka jakość energetyczna budynku Niskie rachunki za ogrzewanie, wodę i prąd

Możliwość zintegrowanej regulacji - SMART

Wysoka jakość powietrza wewnętrznego Sprawna wentylacja Zdrowe materiały

Doświetlone mieszkania Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością

Efektywne gospodarowanie wodą Woda w kranie zdatna do picia

Dogodna lokalizacja Dostęp do transportu publicznego

Wysoka jakość wykończenia

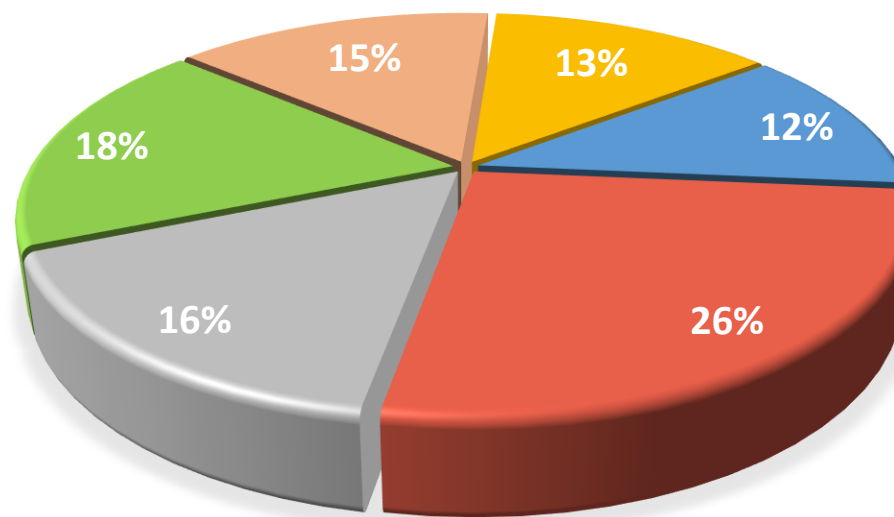
Ochrona krajobrazu – fauny i flory Zielona przestrzeń i otoczenie

Rozwiązania przestrzeni wspólnej – sport i rekreacja, seniorzy

Przejrzyste i czytelne informacje o gromadzeniu odpadów

Możliwość ładowania elektrycznych samochodów Miejsce na rowery

OBSZARY CERTYFIKACJI ZIELONY DOM



■ ZAR: ZARZĄDZANIE INWESTYCJĄ BUDOWLANĄ

■ MIEJ: MIEJSCE I LOKALIZACJA

■ MAT: MATERIAŁY I ZASOBY

■ ZDRO: ZDROWIE I KOMFORT UŻYTKOWNIKA

■ WOD: GOSPODAROWANIE WODĄ

■ ENE: OPTYMALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII

ZARZĄDZANIE INWESTYCJĄ

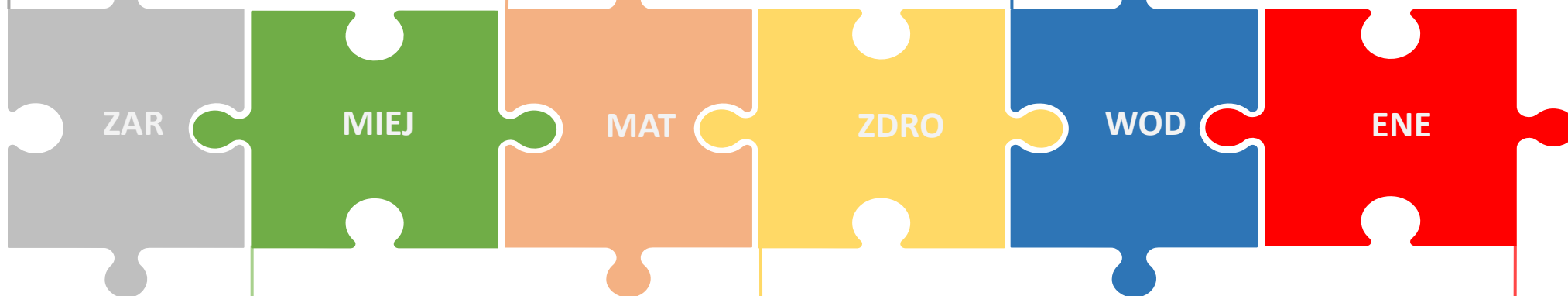
- ZAR 1 Projektowanie zintegrowane
- ZAR 2 Ocena kosztów cyklu życia budynku
- ZAR 3 Odpowiedzialne praktyki budowlane
- ZAR 4 Gospodarowanie odpadami komunalnymi
- ZAR 5 Techniczna ocena budynku
- ZAR 6 Monitorowanie użytkowania budynku*

MATERIAŁY I ZASOBY

- MAT 1 Materiały naturalne
- MAT 2 Ponowne wykorzystanie materiałów
- MAT 3 Materiały ekologiczne
- MAT 4 Analiza LCA
- MAT 5 Materiały o niskiej zawartości LZO

GOSPODAROWANIE WODĄ

- WOD 1 Pomiar zużycia wody
- WOD 2 Zagospodarowanie wody deszczowej
- WOD 3 Systemy odzyskiwania wody szarej



MIEJSCE I LOKALIZACJA

- MIEJ 1 Zrównoważony teren
- MIEJ 2 Redukcja efektu wyspy ciepła
- MIEJ 3 Kształtowanie krajobrazu
- MIEJ 4 Zmniejszenie zanieczyszczenia światłem
- MIEJ 5 Dostęp do udogodnień
- MIEJ 6 Transport alternatywny

ZDROWIE I KOMFORT UŻYTKOWNIKA

- ZDRO 1 Badanie jakości wody
- ZDRO 2 Dostęp do światła dziennego
- ZDRO 3 Komfort cieplny
- ZDRO 4 Jakość powietrza wewnętrznego
- ZDRO 5 Komfort akustyczny
- ZDRO 6 Biophilic design – wewnątrz budynku
- ZDRO 7 Rozwiązania prospołeczne

OPTIMALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII

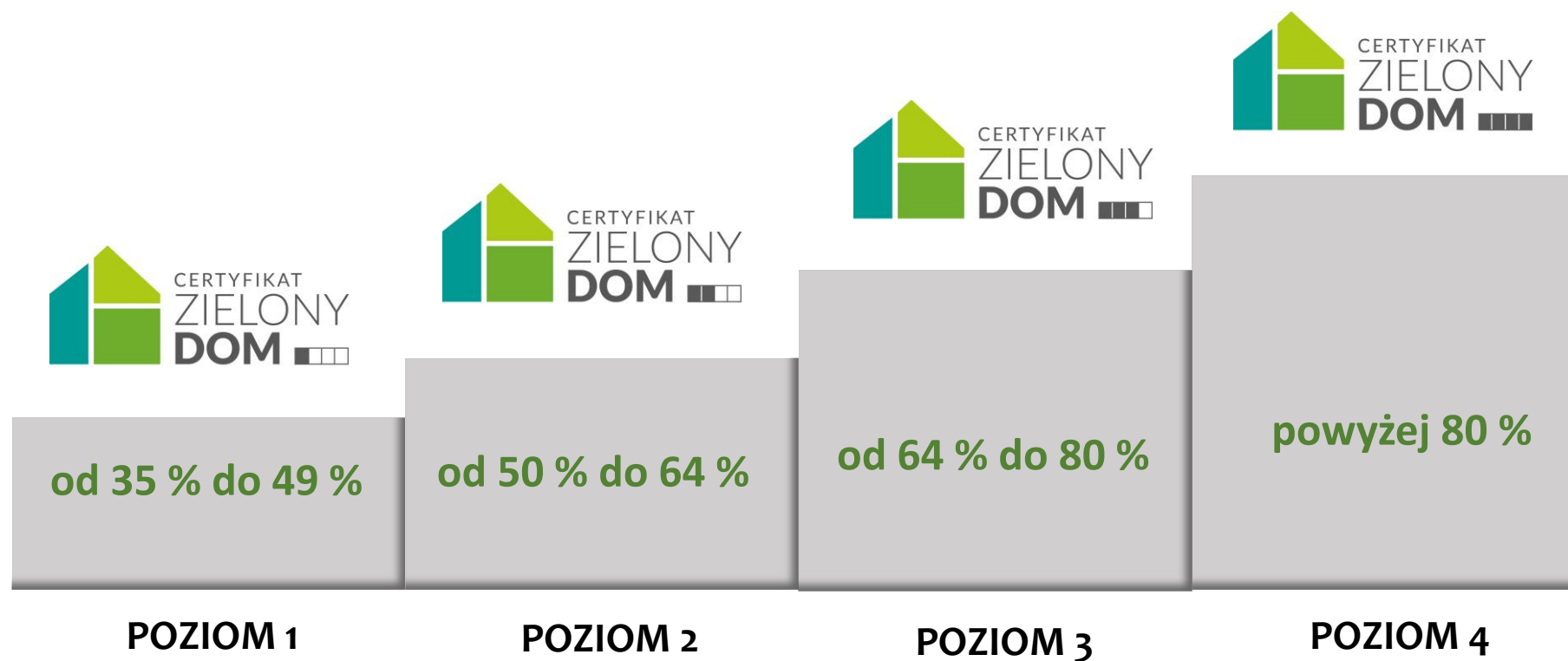
- ENE 1 Standard budynku nZEB (EP wg WT lub zgodne z Taksonomią)
- ENE 2 Rozwiązania ograniczające zużycie energii **
- ENE 3 Standard budynku pasywnego – Klasa Premium**
- ENE 4 Budynek zeroenergetyczny **

PUNKTACJA CERTYFIKATU ZIELONY DOM

BUDYNKI WIELORODZINNE - 190 pkt.

BUDYNKI JEDNORODZINNE - 150 pkt.

Punkty dodatkowe PREMIUM - 10 pkt.



Korzyści dla Dewelopera płynące z Certyfikacji ZIELONY DOM

- **Prestiż** – certyfikowanie projektów mieszkaniowych pozwala wyróżnić się na rynku nieruchomości – certyfikat ZIELONY DOM jest jedynym polskim certyfikatem wyróżniającym domy o wysokiej jakości ekologicznej i jednocześnie efektywności energetycznej oraz związanej z tym redukcji kosztów użytkowania.
- **Innowacyjność** – certyfikowanie projektów mieszkaniowych to szansa na miano lidera wspierającego transformację polskiego sektora budowlanego w kierunku zerowej emisji CO₂.
- **Jakość** – budowane domy/osiedla posiadające certyfikat ZIELONY DOM, jak również sam proces ich budowy, stają się synonimem wysokiej jakości.

Korzyści dla Dewelopera płynące z Certyfikacji ZIELONY DOM

- **Edukacja** – poprzez wprowadzanie na rynek certyfikowanych nieruchomości mieszkalnych wpływamy na wzrost świadomości ekologicznej klientów. Korzyści dla pracowników, którzy będą mogli doskonalić swoje umiejętności i wiedzę w zakresie zrównoważonego budownictwa.
- **Przystępna cena** – dzięki udziałowi w programie *Zielony Dom i Zielona Hipoteka*, certyfikowana nieruchomość może zostać zakwalifikowana do preferencyjnego kredytowania hipotecznego dla jej nabywców. Taki preferencyjny kredyt hipoteczny będzie kompensował nabywcom wyższy koszt inwestycyjny związany z zakupem certyfikowanego domu/mieszkania.

Korzyści dla Nabywców płynące z Certyfikacji ZIELONY DOM

- **obniżenie** miesięcznych kosztów utrzymania domu/mieszkania dzięki niskiemu zużyciu energii i wody oraz obniżonej stopie procentowej kredytu
- **zwiększenie** zdolności kredytowej poprzez niskie koszty eksploatacyjne
- **zmniejszenie** ryzyka zachorowań poprzez wyeliminowanie materiałów toksycznych wykorzystanych w trakcie budowy i wykańczania domu/mieszkania
- **zyski finansowe** związane obniżeniem kosztów leczenia i absencji w miejscu pracy, dzięki użytkowaniu certyfikowanych zielonych domów/mieszkań
- **wyższa wartość** rynkowa nieruchomości



PLGBC
Polskie Stowarzyszenie
Budownictwa Ekologicznego

Dziękuję za uwagę

dbartosz@plgbc.org.pl

zielonydom.plgbc.org.pl